

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- AKR** Asuinkestoalueen korttelialue.
 - AK** Asuinkestoalueen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - L** Liikennealue.
 - LPA-10** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.
 - EVS** Suojaverhalue, jolla sijaitsee luonnonmuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.

- 2077**
10
- SUONSIVUNK (NAUHATEHTAANRAITTI)**
1950
8600+p500
- IV**
r65%
- et-2
et-15(20)
- a
a-8
- epa
epa1
epa2
- le-2
- h
h
- pp
pp
- pe/h
pe/h
- 1ap/60m2
1pp/90m2
- (2077-16,17,18,19,20,21,22,23)
(2077-23)
(2077-23)

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Tontin osalla käytettävä osoitteeni.

Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.

Lukuarjo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoitukseen mukaisen rakennusosuuden ja toinen luku arvioidun autopaikkojen osuuden kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai hienon osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, riittävessä sijoituspaikassa saa esittää prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttäen kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Muutamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaneliömetreinä enintään 20 m² suuruisen maantilarakennuksen.

Korttelialueella tulee varata sähköjohdon kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta lähtien enintään osuudessa osoitetun kerrosalaneliömetrin suuruiseksi jakelumäärä, jonka saa rakentaa varmistamaan rakennusosuuden lisäksi. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisessä rakennuksessa rakennusosalta tai sen ulkopuolella.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Autokotoksen rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kuilukaivo.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.

Asuinhuoneiden kikkunota ei saa sijoittaa nuolella osoitetun rakennusalan osan puoleiseen julkisivuun ruomaalisella numerolla ilmoitetun kerroksen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun tai sen osan, jolla julkisivuun kohdistuvan kesäkäytävän ja sisällä asuinhuoneissa sallitun kesäkäytävän erottimen (L.Aer) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.

Alueen sisäistä kyytiä liikennettä sekä leikkä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteyteen käytön tarkoitettu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuviiri.

Katu.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kantatekniikka suluisissa osoitettuihin tontteihin varten.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kantatekniikka suluisissa osoitettuihin tontteihin varten.

Ohjeellinen alueen sisäisellä huoltokäytölle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän ikkämääräinen sijainti.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää muuta kuin pelastus- ja huoltoajoneuvoille.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää muuta kuin pelastus- ja huoltoajoneuvoille.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katukäytävällä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katukäytävällä.

Suluisissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakausalueissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, jolla autopaikat saadaan sijoittaa.

VP-10
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden liivys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päälystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.

VP-12
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden liivys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päälystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle. Onvaiden sekoittaminen pohjaveden on estettävä. Rakennukset tulee perustaa siten, että orsivettä pidättävä maskerointi ei tarpeettomasti häiritse.

hule-30(1)
Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytellä tontilla tai muulla alueella viivytyksen ja johtaa purkupäikkään virranomaisen hyväksymän erillisluonnitelman mukaan. Viivytyksen mittauslaitteena on suluisa maanalla kuuloonmittaria jokaisa sataa tontilla rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisevien pintojen neliömitta-alueen kohden. Tontilla tulevat hulevedet, puhtaalla katteisella lukuun otamatta, on eristettävä öljy- ja hiikka. Öljy- ja hiikkameruujärjestelmä tulee varustaa näyteenottoavalla Viivytyksen tontin tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa tyhjennysastian ja niissä tulee olla suuorotettu viivytys.

sl-6
Alueen osa, jolla tilo-ovien eristysolosuhteiden ja kulttuurin turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlan tilo-oravalle suotuisaa puustoa.

ju-2
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

ju-19
Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

ju-67
Katusuon kerroksen julkisivu tulee toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittävä toimintona hyödyntäen. Katusuon julkisivussa voidaan käyttää muista kerroksista poikkeavaa materiaalia tai värisävyä. Rakaisu on sovellettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti kaupunkikuvaa.

ju-72
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella julkisivun tulee olla pääosin puuta.

sa-pul
Kattomuotoon on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

A-19(15), A-19(15)
Merkintä osoittaa sen osan eli kaavamääräysten alustien alueen osan välistä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluisissa olevan luvun osoittaman määrän korkeuden rakennellessa. Aitaan tulee materiaalisella ja värisävyllään soveltaa korttelialueen muuhun rakentamiseen.

etä-2(2)
Rakennuksista, rakennelmista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korvuksesta muualla on muodotettava yhteisen alueen muoto.

etä-1(2)
Etäisyys asuinhuoneen pääikkunaan edessä samassa tai naapuruseinässä olevaan vaastoisuuden rakennukseen saa olla pienempi kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasosta mitattuna, kuitenkin vähintään suluisissa oleva mitrimäärä.

eap/piha
Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

ap/25%ma
Tontin toteutettua kerrosta vastaavista autopaikoista on vähintään prosentiluvun ilmoittama määrä sijoitettava rakennellessa rakennuksen yhteyteen, maanalaisten tilan tai erillisen pysäköintirakennuksen.

4ap/väh y-8585
Tontille tulee sijoittaa vähintään luvun osoittama määrä autopaikkoja.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleissuunnitelma, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET
Leikkauksista ja täytöistä syntyvät luiskat tulee maastomeren maakerroksen ja istutuksen.

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maa- ja kivilaakeran haattavakäytökset on esitetty ympäristöselvityksessä ja suunnitelmien mukaisesti.

Rakennus- ja asuinalueilla on liitettävä rakennuskaavan pohjalta laadittu yleissuunnitelma. Rakentamisen aikana on valvottava rakennuksen hallinnon toteuttamista tulee tehdä suunnitelman ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyä valvontaviranomaiselta, joka myös valvoo rakentamistapaista hulevesien hallintaa.

Maantilarakennuksen julkisivujen tulee olla ilmeittäin kaupunkikuvallisesti laadukkaat. Maantilarakennuksen julkisivun päämateriaalina tulee käyttää rappausa, puuta tai tiiltä. Vainoitoisesti maantilarakennus julkisivu voi olla väriseinä, maastomeren sopiva taitella ja jatta saan- ja korroosiokestävä korostusleikka.

Asuinrakentamisessa tulee rautatien alueen julkisivun alueelta huoneita rakentaa vähintään huoneita siten, että asuinhuoneen pinta-ala on vähintään 10 m² ja huoneen korkeus on vähintään 2,10 m (2077-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23).

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kantatekniikka suluisissa osoitettuihin tontteihin varten.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kantatekniikka suluisissa osoitettuihin tontteihin varten.

Ohjeellinen alueen sisäisellä huoltokäytölle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän ikkämääräinen sijainti.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää muuta kuin pelastus- ja huoltoajoneuvoille.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää muuta kuin pelastus- ja huoltoajoneuvoille.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katukäytävällä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katukäytävällä.

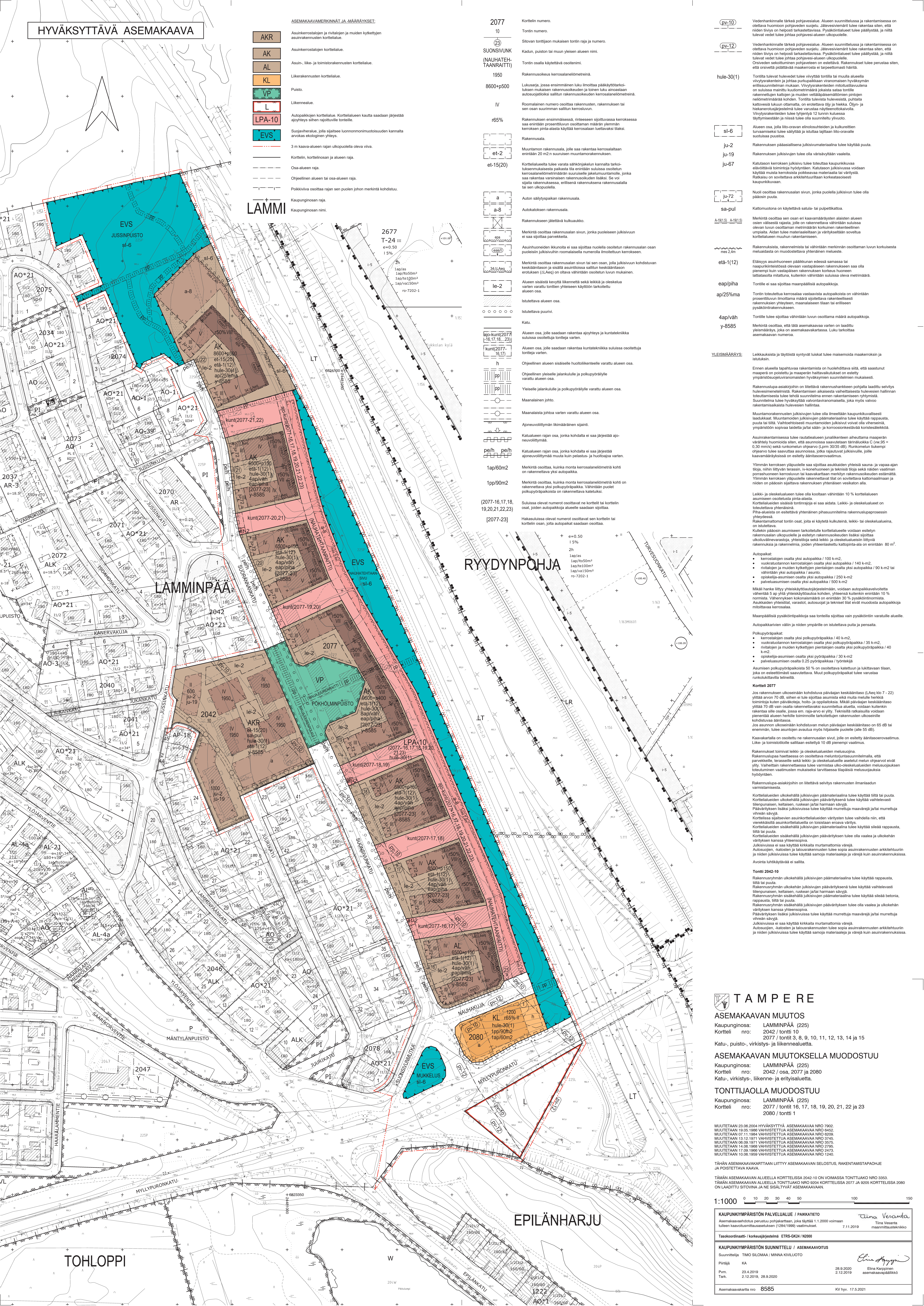
Suluisissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakausalueissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, jolla autopaikat saadaan sijoittaa.

LAMMI

RYYDYNPÖHJÄ

LAMMINPÄÄ



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosan: LAMMINPÄÄ (225)
Korttelin nro: 2042 / tontti 10
2077 / tontti 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ja 15
Katu-, puisto-, virkistys- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosan: LAMMINPÄÄ (225)
Korttelin nro: 2042 / osa, 2077 ja 2080
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosan: LAMMINPÄÄ (225)
Korttelin nro: 2077 / tontti 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ja 23
2080 / tontti 1

MUUTETAAN 23.06.2024 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7902.
MUUTETAAN 19.05.1998 VAIHISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 6425.
MUUTETAAN 07.11.1984 VAIHISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 6209.
MUUTETAAN 13.12.1971 VAIHISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 3745.
MUUTETAAN 05.09.1971 VAIHISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 3757.
MUUTETAAN 14.06.1969 VAIHISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 2795.
MUUTETAAN 17.09.1968 VAIHISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 2795.
MUUTETAAN 10.06.1959 VAIHISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 1240.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMIS- JA POISTETTAVAT PAIKAT JA POISTETTAVA KAAVA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA KORTTEILUSSA 2042-10 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3353. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8204 KORTTEILUSSA 2077 JA 8205 KORTTEILUSSA 2080 ON LAADITTU SITOVAIN SA NE SISÄLTÄVÄ ASEMAKAAVA.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIE
Asemakaavahistorian perustuu pohjakaartaan, joka tähtyy 1:1.2000 voimaan.
tuleen kaavotunnusasiakseen (1284/1999) vaatmuksel. 7.11.2019

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS
Suunnittelija: TIMO SILJALA / MINNA KIVILUOTO
Pitäjä: KA
Pvm: 23.2.2019
Tark: 2.12.2019, 28.9.2020

Tina Vesanta
Timo Vesanta
Elena Korponen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro: 8585
KV-hy: 17.5.2021